

SOCIEDADE ORGANIZADORA E ADMINISTRADORA  
ESTÂNCIA SÃO MANOEL

*Ata da Assembleia Geral Ordinária*  
*Realizada em 01 de Março 2015.*

*Ao primeiro dia do mês de Março de 2015, reuniram-se em sua sede, em assembleia Geral Ordinária, os proprietários de chácaras de Loteamento Estância São Manoel no distrito de Talhado, no município de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, com a primeira convocação marcada para as nove horas e realizada na segunda convocação às nove horas e trinta minutos, para deliberarem a seguinte ordem do dia: 1º Inauguração da Biblioteca da Estância. 2º Prestação de contas exercício /2014. 3º Eleição para a nova Diretoria. O Presidente, Sr. Flávio Bianchini, iniciou os trabalhos, agradecendo a presença de todos ressaltando em especial a presença do sr. Anelito homenageado do dia, passou a palavra a sra. Iracelis para ler histórico do sr. Anelito, onde ressaltou a competência participação dele Em nossas reuniões, falou que os livros foram doados de Engenheiro Schimdt, que a Diretoria vai adequando a sala para pesquisas escolares, com micro e internet espaço gratuito para todos moradores e condôminos. Passado a palavra ao Sr. Anelito Vieira dos Santos, que falou da competência da Diretoria em Administrar e o importante e todos participarem, e disse que se sente muito grato e honrado pela gratidão, e parabenizou a Diretoria pelo incentivo a leitura e disse que estaria doando coleções para enriquecer mais a biblioteca e enquanto puder estará sempre a disposição.*

*A palavra foi passada ao Sr. Joao Machado que pediu para registrar esse momento. Falou sobre os trabalhos realizado com relação a obras na Estancia e graças ao Politico serio e competente para ajudar o Sr. Paulo Paulera e sua equipe do asfalto, alvenaria, terraplanagem, e engenheiro serviços públicos. A palavra foi passada ao sr. Paulera onde agradeceu os votos de confiança e disse que o primeiro loteamento a abrir o espaço para ele fazerem trabalho com entulho industrializado foi o São Manoel em 2005. E disse que todos loteamento que visitou a Estancia e o primeiro a ter esse espaço com biblioteca e isso só vai trazer ganho cultural, e citou q existe coleções raríssimas em nossos livros.*

*A palavra foi passada ao sr. Flavio Bianchini, que falou da entrada do loteamento anteriormente quando chovia nem passava devida a agua que descia do Condomínio Vera Cruz e da Rodovia e atravessava a entrada de acesso e um pouco mais a frente os veículos ficava encravados no barro, e ver como ela esta hoje e um orgulho imenso. A palavra foi passada para o Sr. Renato talhafero onde começou falando dos pontos positivos, como lixeiras, todas as ruas com ceps próprios e nomes cadastrados nos*

correios, câmeras de segurança gravando, controle financeiro com escritório de renome desde 1967, departamento Jurídico capacitados, Sede Social disponível para todos os condôminos que quiserem usufruir gratuitamente, playgrounds e festa para o dia das crianças uma vês ao ano, bazares beneficente, biblioteca, internet, banco de alimentos, entrada de acesso com cascalho, tubos e terras para obras futuras, análises periódicos de agua, correio e lixeiro três vezes por semana , onde há bairros na cidade que não possui o que nos temos na Estancia em relação aos pontos negativos a Diretoria junto com os moradores esta procurando soluções, em relação de terrenos sujos e ruas danificadas com a chuvas serão resolvidas o quanto antes . O sr. Machado pediu a palavra para falar da importância da Associação se unir e ter representantes para correr atrás de melhorias para o Loteamento. A sra. Iracelis pediu a palavra e disse para cada condomínio cuidar da frente de sua chácara e não esperar somente o condomínio fazer, serve de cartão de visita para a os que não moram aqui.

O Sr. Pedro Pediu a palavra para falar sobre os custos da limpeza com veneno e roçagem, e também do problema do cata galhos, a prefeitura e os funcionários recolhem e há má conduta por parte de alguns condôminos, que todos devem contribuir para melhorias dos condôminos, não jogarem lixos e entulhos na corrida da agua fluvial. Logo após apresentou o caixa que Estancia não possui dividas, com salários e guias todas em dia que no caixa esta com R\$ 1.100,00 ( um mil e cem reais) positivo conforme fomos orientados pelo Departamento Jurídico anterior que o Condomínio não pode ficar com dinheiro em caixa nem aplicado. Falou do patrimônio da Estancia que esta em torno de R\$ 485.000,00 entre terreno e construção sede 1 e 2 sem contarmos os bens imobizados que nessa gestão todos serão catalogados e identificado em uma listagem. Após a apresentação foi colocado em votação e por meio de aclamação a apresentação de contas.

A Sra. Aurea esposa do Sr. Anelito pediu a palavra para agradecer e congratular pela homenagem prestada ao sr. Anelito, iniciativa da biblioteca por ser a primeira professora a montar uma biblioteca em ICEN o quanto isso e importante na vida das pessoas .Logo em seguida o Departamento Jurídico falou das execuções de inadimplente, ações de cobrança notificações e ate penhora de bens e se colocou a disposição para orientação e duvidas ao condôminos com relação a outros assuntos particulares totalmente gratuito. O Sr. Machado complementou que tudo isso serve como referencial para outros condomínios seguir como modelo a administração dessa diretoria.

Em seguido foi seguido para votação, o Sr. Presidente falou da publicação em jornal da convocação que tudo foi gravado para arquivos da Estancia.

Como não teve chapa concorrente embora tenha sido colocado na convocação junto com boleto . Segue votação onde somente os proprietários sem débitos poderiam participar.

Deu início a votação, **Apuração dos votos:** o Sr. Flávio convidou Sres. Joao MArgalho Pires, Marinalva Dantas novaes e Sr. Joao Machado para compor a mesa para apuração dos votos onde foram trinta e quatro (32) votos favoráveis a continuação da chapa anterior, e um( 1) voto em branco. Assim fica constituída a diretoria para o próximo biênio 2015/2017: **Presidente FLAVIO BIANCHINI; Vice-Presidente, RENATO TALHA FERRO; Tesoureiro, PEDRO SIDNEI MARTINS e 1ª Secretária, IRACELIS AP. MANTELI BIANCHINI.** O Sr. Flávio Bianchini convidou e alguns condôminos indicaram pessoas para representar o conselho fiscal, 1º suplente o Joao da Costa Machado proprietário das chácaras nº 25 e 2º suplente a sra. Isabel Cristina Talhaferro Gatto proprietária das chácaras nº 6 , que foram eleitos por aclamação e de maneira unânime. A partir de Abril de 2015 começam a atuar o referido conselho fiscal para exercício de 2015 a 2017. Esgotado a ordem do dia e como ninguém fez o uso da palavra, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, suspendendo os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que depois de lida e achada conforme, foi assinada pela diretoria e dela se extraíram três cópias de igual teor e forma, para os efeitos legais.

**São José do Rio Preto 01 de março 2015.**

---

**Flavio Bianchini**  
**Presidente**

---

**Renato Talhaferro**  
**Vice Presidente**

---

**Pedro Sidnei Martins**  
**Tesoureiro**

---

**Iracélis Ap.Manteli Bianchini**  
**1ª Secretaria**

---

**Rosimeire de Souza Alves**  
**Secretária “ad hoc”**