



SOCIEDADE ORGANIZADORA E ADMISTRADORA ESTÂNCIA SÃO MANOEL

Ata da Assembléia Geral Ordinária Realizada em 20 de Março 2011.

Aos vinte dias do mês de Março de 2011, reuniram-se em sua sede, em Assembléia Geral Ordinária, os proprietários de chácaras de Loteamento Estância São Manoel no distrito de Talhado, no município de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, com a primeira convocação marcada para as nove horas e realizada na segunda convocação às nove horas e trinta minutos, para deliberarem a seguinte ordem do dia: **1º Prestação de contas exercício /2010. 2º Eleição para a nova Diretoria.** A presente Assembléia foi iniciada com a assinatura de presença em livro próprio de setenta e duas (72) assinaturas. O Sr. Presidente, Flávio Bianchini, iniciou os trabalhos, agradecendo a presença de todos, falou do orgulho de representar a Estância nesses anos de mandato juntamente com sua diretoria e quadro de funcionários. Isso tudo foi possível graças à parceria de todos, já que em outras eleições não obtivemos tantos condôminos participantes mostrando assim que os proprietários estão se interessando cada vez mais para melhoria da nossa associação. Comentou que 1ª Secretaria Sra. Iracelis não estava presente por motivos de saúde e convidou a Sra. Rosimeire S. Alves para secretariar a assembléia e redigir a ata. Passou a palavra ao Tesoureiro Pedro Sidnei Martins para prestação de contas do exercício 2010. O Tesoureiro informou que no ano de 2009 houve arrecadação de R\$ 103.935,00 (cento três mil e novecentos e trinta e cinco reais) e gastos de R\$ 98.028,00 (Noventa e oito mil e vinte oito reais), ano de 2010 arrecadação R\$ 128.000,00 (cento vinte oito mil reais) e gastos R\$ 138.956,00 (cento e trinta oito mil e novecentos e cinquenta e seis reais), e fecha o ano de 2010 com R\$ 4.951,00 (quatro mil novecentos e cinquenta e um reais) positivo, conforme o análise do conselho fiscal que verificou as pastas 2009/2010 em fevereiro 2011. O Sr.Flávio Bianchini pediu a palavra para comentar sobre o conselho fiscal, que não atuou no exercício referente ao ano de 2009 e 2010, não condenou a ausência, mas pediu para os próximos representantes conselho fiscal que atuem no mínimo em cada dois 2 meses. O Sr. Flavio comentou sobre a ata entregue pelo conselho fiscal, desta presente diretoria, O Sr. João Antonio Margalho Pires , Evanir Flavia Nogueira e Marinalva Dantas Novaes, pediu para que o Sr.Pedro Sidnei Martins ler a ata, que descreve que pessoas estranhas ao conselho assinaram o livro caixa, onde Sr.Flavio explicou que a Sra.Rosimeire S.Alves, Sr.José Irineu Soares da Cruz e Sr.Manoel Candido Alves assinaram o livro porque tinha um prazo para que o mesmo fosse registrado e por se tratar de condôminos responsáveis não haveria problemas, diante da inércia do conselho fiscal,além do fato do escritório de contabilidade já ter referenciado com assinatura do técnico registrado no conselho regional de contabilidade. Na Classificação dos itens não são fáceis de localizar as contas, comenta seu João e que no aspecto apresentado não foi encontrado nada que desabone a presente diretoria. O Sr.Flávio comentou que agora tudo é informatizado que facilita



a análise do conselho fiscal, e agradeceu o trabalho dos mesmos. O nosso Departamento Jurídico pediu a palavra para colocação das aprovações das contas e Colocado em votação por meio aclamação em duas chamadas, primeira para aprovação a favor (aprovado por sua totalidade) segunda chamada para manifestação de não aprovação (nenhum participante presente manifestou contrario) Referendando assim a total aprovação das contas referente ao exercício março 2009 a março de 2011. Seguinte o segundo item da pauta, Eleição a Sr. Flavio Bianchini leu o nome das duas chapas concorrentes, a **Chapa Continuação**; representada pela Diretoria Atual, Presidente, Flavio Bianchini, Vice-Presidente; Renato Talhaferro, Tesoureiro; Pedro Sidnei Martins e primeira Secretaria Iracelis Manteli Bianchini e **Chapa Renovação**; Presidente, Dorvalino de Aguiar, Vice-Presidente Julio Tertuliano Rodrigues; Tesoureiro, Sr. João Antonio Margalho Pires e Primeira Secretaria Rosanea Lopes Zalafe. O Sr. Flávio apresentou a cédula de votação e convidou o Candidato a Presidente Sr. Dorvalino de Aguiar para acompanhar a votação juntamente com ele compor a mesa escrutinadora . Convidou também a Sra. Antônia Maria dos Santos para fiscalizar a ato de entrega da cédula, o que contou com apoio unânime dos presentes. Solicitado foi, pelo Presidente do Fórum das associações para participar com fiscal da eleição, e apresentou também uma advogada representante do referido Fórum para que também acompanhasse os trabalhos, foi aceito pelo Sr. Flavio, legítimo representante para presidir esta votação. Deu inicio a Eleição, onde os presentes assinaram o livro de presença e protocolo de entrega de cédula. Sobre a mesa, para análise somente dos componentes da mesa, estava uma listagem dos inadimplentes, onde sete pessoas foram impossibilitadas de votar, inclusive o Sr. José Amilton dos Santos, que questionou não estar em dia com o Condomínio por motivos de saúde. Ao ser esclarecido pelo Presidente que estatuto prevê que a inadimplência, independente do motivo, retira o direito à votação, o condômino aludido dirigiu palavras grosseiras ao então Presidente Flávio Bianchini. O advogado da associação explicou as razões do impedimento ao condômino e colocou seu escritório à disposição para explicar como funcionam as regras estatutárias com relação a inadimplentes, mas que não cabia ao presidente descumprir o estatuto naquele momento, ainda que pelos motivos de saúde alegados. Todas as informações passadas ao condômino foram feitas de maneira discreta pela mesa escrutinadora e dentro da sala de votação, vindo a se tornar em pública por opção do próprio condômino, que saiu da sala de votação reclamando da decisão tomada. O voto foi representado por cada unidade de chácara, ou seja, cada chácara dava direito a um voto, como de costume. Cada cédula contou com assinatura dos dois candidatos que conferiam as procurações apresentadas, que totalizaram cinco procurações. **Apuração dos votos:** o Sr. Flávio convidou o Sr. Luiz Carlos Minuceli e Sr. Luis de Santis Filhos para conferência. Foram apurados noventa e nove (99) votos, sendo que um (1) nulo e quatro (4) em Branco. Chegou –se ao seguinte resultado: **Chapa Renovação vinte oito (28) votos** , **Chapa Continuação sessenta seis (66) votos**. Assim fica constituída a diretoria para o próximo biênio: **Presidente FLAVIO BIANCHINI; Vice-Presidente, RENATO TALHA FERRO; Tesoureiro, PEDRO SIDNEI MARTINS e 1ª Secretária, IRACELIS MANTELI BIANCHINI.** O Sr. Flavio Bianchini convidou e alguns condôminos indicaram pessoas



para representar o conselho fiscal, Sr.Luis de Santis Filho, Luis Carlos Minuceli, Edson Chiedde e Suplentes, Sra.Queila Roberta Zelanti , Sr.Odair Nery de Carvalho, que foram eleitos por aclamação e de maneira unânime. A partir de Abril de 2011 começam a atuar o referido conselho fiscal para exercício de 2011 a 2013 . Departamento Jurídico Pediu a palavra e Perguntou ao Sr.Dorvalino de Aguiar se houve alguma irregularidade na eleição, onde ele respondeu que tudo ocorreu dentro do esperado e sem nenhum incidente e dentro do atual estatuto parabenizando os trabalhos realizados. Esgotado a ordem do dia e como ninguém fez o uso da palavra, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, suspendendo os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que depois de lida e achada conforme, foi assinada pela diretoria e dela se extraíram três cópias de igual teor e forma, para os efeitos legais. São José do Rio Preto 20 de Março 2011.

Flavio Bianchini
Presidente

Renato Talhaferro
Vice Presidente

Pedro Sidnei Martins
Tesoureiro

Iracelis Manteli Bianchini
1ª Secretária

Rosimeire de Souza Alves
Secretária “ad hoc”